

ДОГОВОР АРЕНДЫ ОБОРУДОВАНИЯ № _____

г. Мытищи

«_____» _____ 20__ года.

_____,
в лице Генерального директора _____, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «АРЕНДАТОР» и

Общество с ограниченной ответственностью «ЯУЗА», в лице Генерального директора Левина А.Г., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «АРЕНДОДАТЕЛЬ», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ОПРЕДЕЛЕНИЯ И ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ

1.1. В Настоящем Договоре:

“Оборудование” означает строительное оборудование для дорожных и общестроительных работ, и иное оборудование, указанное в Акте на отгрузку оборудования и Акте на возврат оборудования к данному Договору.

“Срок аренды” означает период с даты и времени передачи Оборудования в аренду до даты и времени возврата Оборудования АРЕНДОДАТЕЛЮ включительно (определяется датами подписания доверенными лицами Сторон Акта на отгрузку оборудования и Акта на возврат оборудования). Минимальный срок аренды составляет одни сутки.

“Естественный износ” означает естественное и ожидаемое уменьшение пригодности и стоимости Оборудования в результате его износа и обычного воздействия на него окружающей среды.

2. ПРЕДМЕТ И ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

2.1. В соответствии с положениями Настоящего Договора АРЕНДОДАТЕЛЬ предоставляет АРЕНДАТОРУ имеющееся в наличии на складах АРЕНДОДАТЕЛЯ Оборудование за плату во временное владение и пользование на период срока аренды.

2.2. В соответствии с положениями Настоящего Договора АРЕНДАТОР обязуется вернуть Оборудование в последний день срока аренды и оплатить арендную плату в размере, и в сроки, указанные в Настоящем Договоре.

2.3. Передача Оборудования в аренду, равно как и возврат Оборудования из аренды, осуществляется при наличии доверенности у представителя АРЕНДАТОРА, подписанной надлежаще уполномоченными лицами и заверенной соответствующей печатью. Выдача доверенности означает подтверждение АРЕНДАТОРОМ условий Настоящего Договора и дает право на подписание Акта на отгрузку/возврат оборудования и Акта о возмещении ущерба или порче Оборудования по п. 2.6 Настоящего Договора.

2.4. Передача и возврат Оборудования оформляются Актом на отгрузку оборудования и Актом на возврат оборудования, являющейся неотъемлемой частью Настоящего договора. В Акте указывается наименование Оборудования, его количество, сведения о комплектации, место его работы, цена за сутки работы, включая НДС, дата сдачи и возврата Оборудования, а также прочая информация по условиям аренды Оборудования. Акты оформляются в 2 (двух) экземплярах, один для АРЕНДАТОРА и 1 (один) для АРЕНДОДАТЕЛЯ и подписываются представителями АРЕНДОДАТЕЛЯ И АРЕНДАТОРА.

2.5. Передача и возврат Оборудования осуществляются по одному из адресов местонахождения складов АРЕНДОДАТЕЛЯ, согласованному с ним, в его рабочее время, в присутствии полномочного представителя со стороны АРЕНДАТОРА.

2.6. Одновременно с подписанием Акта на возврат оборудования Стороны подписывают Акт о возмещении ущерба или порче оборудования, если количество возвращаемых единиц Оборудования меньше количества отгруженных и/или если Оборудование было повреждено АРЕНДАТОРОМ в период аренды. Датой прекращения срока аренды по утерянному Оборудованию считается дата подписания Акта о возмещении ущерба. Немотивированный отказ от подписания Акта о возмещении ущерба, а равно уклонение от подписания Акта не освобождает АРЕНДАТОРА от обязательства возместить причиненный ущерб.

2.7. Услуги по доставке Оборудования на объект и/или обратной транспортировке, погрузо-разгрузочным работам, монтажу, демонтажу Оборудования, не входят в стоимость аренды и оказываются дополнительно на основании письменных заявок АРЕНДАТОРА. В заявке в обязательном порядке указывается согласованная АРЕНДАТОРОМ И АРЕНДОДАТЕЛЕМ

Арендодатель _____ Арендатор _____

стоимость оказания дополнительных услуг. Заявки передаются АРЕНДОДАТЕЛЮ не менее чем за 24 часа до момента оказания услуг.

2.8. При необходимости продления срока аренды Оборудования АРЕНДАТОР должен заблаговременно предупредить об этом АРЕНДОДАТЕЛЯ заявкой за подписью руководителя (уполномоченного лица) и печатью организации АРЕНДАТОРА отправив ее по адресам, указанным в п.9 Настоящего Договора.

3. ПОРЯДОК, УСЛОВИЯ И СРОКИ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Размер арендной платы в рублях указан в Акте на отгрузку оборудования и в Приложениях(Спецификация), являющиеся неотъемлемой частью Настоящего договора. Фактическое количество дней аренды Оборудования определяется как количество календарных дней, приходящихся на период между датами выдачи и возврата Оборудования включительно, за вычетом дней фактического простоя Оборудования.

3.2. Днями фактического простоя Оборудования являются дни, когда АРЕНДАТОР не имел возможности пользоваться Оборудованием вследствие выхода его из строя по причинам, не зависящим от АРЕНДАТОРА (в том числе ремонт, замена Оборудования АРЕНДОДАТЕЛЕМ). Регулярное техническое обслуживание не является основанием для простоя. Период простоя Оборудования определяется с даты получения АРЕНДОДАТЕЛЕМ соответствующего письменного извещения о невозможности использования Оборудования по п. 4.2.7 Настоящего Договора, до момента окончания ремонта, либо предоставления АРЕНДОДАТЕЛЕМ аналогичного Оборудования взамен неисправного.

3.3. В случае краткосрочной аренды (менее 1 месяца) оплата арендной платы производится авансовым платежом на основании счета АРЕНДОДАТЕЛЯ не позднее 3-х (трех) рабочих дней с момента его выставления. В случае долгосрочной аренды (более 1 месяца) АРЕНДАТОР обязан производить оплату аренды Оборудования по цене, указанной в Акте на отгрузку оборудования не позднее 5 числа оплачиваемого месяца. Выставление счетов для оплаты арендной платы при долгосрочной аренде не является обязанностью АРЕНДОДАТЕЛЯ и применяется для удобства расчетов. При отсутствии на расчетном счете АРЕНДОДАТЕЛЯ суммы предоплаты за аренду, АРЕНДОДАТЕЛЬ вправе расторгнуть Настоящий Договор, приостановить возможность использования Оборудования (путем отключения или иным способом) и вывезти Оборудование с площадки АРЕНДАТОРА. До даты вывоза Оборудования АРЕНДАТОР несет ответственность за его сохранность.

3.4. Арендная плата не включает в себя затраты по доставке Оборудования на строительную площадку АРЕНДАТОРА и/или обратной транспортировке, погрузку и разгрузку Оборудования на площадке АРЕНДАТОРА, монтаж и демонтаж Оборудования, надзор за проведением монтажных работ, а также расходные материалы. Все вышеуказанные услуги предоставляются АРЕНДОДАТЕЛЕМ отдельно по договоренности между сторонами в порядке п.2.7 настоящего Договора.

3.5. Платежи за услуги, оказанные АРЕНДОДАТЕЛЕМ в соответствии с п.3.4 Настоящего Договора, а также платежи в соответствии с п.4.2.8 Настоящего Договора производятся АРЕНДАТОРОМ на основании счета АРЕНДОДАТЕЛЯ не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента его выставления.

3.6. Оригиналы счетов, счетов-фактур, актов об оказании услуг и других документов направляются АРЕНДАТОРУ в течение 5 (пяти) рабочих дней после окончания срока аренды или после окончания каждого месяца.

3.7. Возражения и замечания АРЕНДАТОРА по поводу документов, указанных в п. 3.6 Настоящего Договора, принимаются в течение 3 (трех) рабочих дней после их получения АРЕНДАТОРОМ.

3.8. При отсутствии возражений по поводу выставленных АРЕНДОДАТЕЛЕМ документов АРЕНДАТОР обязан подписать Акт и вернуть его АРЕНДОДАТЕЛЮ в течение 20 дней со дня составления документа по адресу, указанному в п. 9 Настоящего Договора. Отказ АРЕНДАТОРА от подписания Акта не может служить основанием для отказа от оплаты фактического срока аренды и иных фактически оказанных услуг. При этом АРЕНДОДАТЕЛЬ считается надлежаще исполнившим обязанность по предоставлению Акта АРЕНДАТОРУ, если Акт выслан по адресу АРЕНДАТОРА указанному в п. 9 Настоящего Договора, либо

Арендодатель _____ Арендатор _____

дополнительно сообщенному АРЕНДАТОРОМ, если иной порядок обмена документацией во исполнение Настоящего Договора не будет согласован Сторонами.

3.9. При несвоевременной оплате или неоплате АРЕНДАТОРОМ выставленного счета, либо нарушении сроков оплаты, предусмотренных п.п. 3.4, 3.6 Настоящего Договора, АРЕНДОДАТЕЛЬ вправе требовать неустойку в размере 0,5 % от неуплаченной суммы за каждый день просрочки. Для обеспечения обязанности своевременной уплаты АРЕНДАТОРОМ пеней АРЕНДОДАТЕЛЬ вправе использовать сумму арендной платы, уплаченную АРЕНДАТОРОМ за очередной месяц аренды. В случае просрочки платежей по настоящему договору АРЕНДОДАТЕЛЬ вправе рассчитать размер подлежащих уплате пеней и выставить АРЕНДАТОРУ соответствующий счет. Счет направляется АРЕНДОДАТЕЛЕМ по почте заказным письмом и считается полученным АРЕНДАТОРОМ по истечении 7 (семи) календарных дней с даты направления заказного письма.

3.10. Форма оплаты – безналичный расчет.

3.11. АРЕНДОДАТЕЛЬ оставляет за собой право изменять цены Спецификации, предварительно уведомив АРЕНДАТОРА за 21 (двадцать один) календарный день до начала действия нового Прайс-листа, путем направления соответствующего уведомления по почте заказным письмом.

4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

4.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ обязуется:

4.1.1. Передать АРЕНДАТОРУ исправное Оборудование, в полной комплектации, при необходимости в комплекте с технологической документацией. Осуществить погрузо-разгрузочные работы на складах АРЕНДОДАТЕЛЯ, при условии, что предоставленный АРЕНДАТОРОМ транспорт предназначен для перевозки соответствующего типа Оборудования.

4.1.2. Ознакомить АРЕНДАТОРА с правилами эксплуатации и содержания Оборудования.

4.1.3. Передать АРЕНДАТОРУ или представителю монтирующей организации инструкции по монтажу Оборудования (в случае необходимости).

4.1.4. Производить техническое обслуживание Оборудования, его текущий и капитальный ремонт, связанный с естественным износом.

4.1.5. Предоставить АРЕНДАТОРУ в случае поломки Оборудования из-за естественного износа аналогичное Оборудование при наличии свободного Оборудования на складе. Все ремонтные работы и работы по техническому обслуживанию Оборудования производятся в обычное рабочее время АРЕНДОДАТЕЛЯ.

4.1.6. При отсутствии аналогичного Оборудования, арендная плата в период ремонта не начисляется, о чем составляется соответствующий Акт.

4.2. АРЕНДАТОР обязуется:

4.2.1. Произвести монтаж Оборудования (если такой необходим) собственными силами или силами другой организации, имеющей соответствующие лицензии. Ответственность за монтаж Оборудования несет монтирующая организация. В случае производства монтажных/демонтажных работ силами АРЕНДОДАТЕЛЯ АРЕНДАТОР обязан письменно уведомить АРЕНДОДАТЕЛЯ о готовности площадки, на которой будет произведен монтаж или демонтаж Оборудования, согласно ППР. Соответствующее уведомление должно быть подписано руководителем (уполномоченным лицом), заверено печатью организации АРЕНДАТОРА и отправлено АРЕНДОДАТЕЛЮ по адресу, указанному в п.9 Настоящего договора.

4.2.2. Своевременно и в полном объеме оплачивать арендную плату, услуги по транспортировке, мойке и чистке Оборудования, монтажу и демонтажу Оборудования, а также другие услуги, оказываемые АРЕНДОДАТЕЛЕМ в соответствии с условиями Настоящего Договора.

4.2.3. Использовать арендуемое Оборудование по его целевому назначению, в соответствии с техническими условиями на данное Оборудование.

4.2.4. Содержать арендуемое Оборудование в полной исправности.

4.2.5. Нести расходы по эксплуатации Оборудования (обеспечение электроэнергией, топливом, рабочим персоналом). Проводить ежедневные регламентные работы в соответствии с инструкцией по эксплуатации Оборудования.

Арендодатель _____ Арендатор _____

4.2.6. Своевременно уведомлять АРЕНДОДАТЕЛЯ о необходимости проведения технического обслуживания Оборудования.

4.2.7. Уведомить в письменной форме АРЕНДОДАТЕЛЯ о простое Оборудования, в случае невозможности его использования по причине неисправности в течение суток с момента обнаружения. По факту простоя стороны составляют двухсторонний Акт. В случае не уведомления, либо несвоевременного уведомления АРЕНДОДАТЕЛЯ о простое Оборудования, АРЕНДАТОР оплачивает дни простоя в соответствии с действующими тарифами аренды данного Оборудования.

4.2.8. Оплатить АРЕНДОДАТЕЛЮ стоимость ремонта и транспортные услуги, связанные с заменой Оборудования, если недостатки арендованного Оборудования явились следствием нарушений АРЕНДАТОРОМ правил эксплуатации и содержания Оборудования. В случае простоя Оборудования по причине поломки вследствие нарушения АРЕНДАТОРОМ правил эксплуатации, время простоя Оборудования оплачивается АРЕНДАТОРОМ в соответствии с тарифами аренды данного Оборудования.

4.2.9. Возвратить арендованное Оборудование АРЕНДОДАТЕЛЮ по окончании срока аренды в том состоянии, в котором он его получил с учетом естественного износа, в чистом (очищенном) виде, со всеми переданными по п.4.1.1 Настоящего Договора документами.

4.2.10. Произвести доставку Оборудования на склад АРЕНДОДАТЕЛЯ собственными или привлеченными силами. В случае доставки Оборудования силами АРЕНДОДАТЕЛЯ АРЕНДАТОР обязан оплатить транспортные расходы по перевозке Оборудования.

4.2.11. Направить своего представителя при возврате Оборудования для подписания обеими сторонами Акта на возврат оборудования. В случае не подписания Акта на возврат оборудования, Оборудование считается находящимся в аренде, арендные платежи продолжают начисляться.

4.2.12. Нести риски гибели или случайного повреждения Оборудования в период его нахождения в аренде. В случае утраты Оборудования АРЕНДАТОР обязан не позднее 5-ти дней уведомить АРЕНДОДАТЕЛЯ в письменной форме об утере (утрате) арендованного Оборудования.

4.2.13. В случае утери (утраты) Оборудования и регистрационных документов по любой причине, а так же невозврата Оборудования АРЕНДАТОРОМ через 3 (три) дня после расторжения АРЕНДОДАТЕЛЕМ настоящего договора по основаниям, предусмотренным п. 6.3 Договора, оплатить все затраты, связанные с приобретением нового Оборудования или его деталей, и/или восстановления утраченных документов на основании Акта о возмещении ущерба и отдельно выставленного счета в соответствии с действующими рыночными ценами на новое Оборудование, в течение 5-ти дней с момента выставления счета АРЕНДОДАТЕЛЕМ, или заменить утерянное Оборудование или его детали идентичным в бесспорном порядке. Немотивированный отказ от подписания Акта о возмещении ущерба, а равно уклонение от подписания указанного Акта не освобождает АРЕНДАТОРА от обязательства возместить причиненный ущерб.

4.2.14. Оплатить арендную плату за аренду утерянного Оборудования до даты подписания сторонами Акта о возмещении ущерба.

4.2.15. Нести ответственность за соблюдение правил устройства и безопасной эксплуатации строительного Оборудования и охраны труда на объекте, за свой персонал, за проведение инструктажа и иное обучение своих работников, за соблюдение правил техники безопасности.

4.2.16. Не осуществлять залог арендных прав, внесение их в качестве имущественного вклада в хозяйственные товарищества и общества или паевого взноса в производственные кооперативы.

4.2.17. Не сдавать арендуемое Оборудование в субаренду или передавать его третьему лицу без письменного согласия АРЕНДОДАТЕЛЯ.

4.2.18. Не передавать свои права по Настоящему Договору Третьим лицам.

4.2.19. Не вскрывать арендуемое Оборудование и не производить какие-либо переделки и изменение его конструкции без письменного согласия АРЕНДОДАТЕЛЯ и участия специалистов АРЕНДОДАТЕЛЯ.

4.2.20. Обеспечить беспрепятственный доступ представителей АРЕНДОДАТЕЛЯ для проверки состояния Оборудования, соблюдения правил эксплуатации Оборудования и порядка его использования.

Арендодатель _____ Арендатор _____

4.2.21. В случае смены места эксплуатации Оборудования в 5-дневный срок письменно уведомить АРЕНДОДАТЕЛЯ о новом месте установки (эксплуатации) Оборудования.

5. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

5.1. Все споры и разногласия, возникшие между сторонами по Настоящему Договору или связанные с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами.

5.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном Суде г. Москвы, в установленном законодательством порядке.

5.3. В случаях, не предусмотренных Настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, ДОПОЛНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

6.1. Любые изменения и дополнения к Настоящему Договору имеют силу только в случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

6.2. Стороны вправе отказаться от Настоящего договора в любое время, письменно предупредив о своем намерении другую сторону не менее чем за 30 (тридцать) дней до момента расторжения договора и выполнив все встречные обязательства по этому договору.

6.3. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут АРЕНДОДАТЕЛЕМ в случаях существенных нарушений условий договора, а именно:

(А) АРЕНДАТОР пользуется имуществом с существенными нарушениями условий Настоящего Договора;

(Б) АРЕНДАТОР существенно нарушает правила эксплуатации и хранения Оборудования;

(В) АРЕНДАТОР существенно ухудшает состояние Оборудования;

(Г) АРЕНДАТОР не вносит арендную плату и/или не оплачивает иные платежи в сроки, установленные Настоящим Договором;

(Д) АРЕНДАТОР передаст права по Настоящему Договору или Оборудование третьему лицу без письменного согласия АРЕНДОДАТЕЛЯ;

6.4. Если АРЕНДАТОР не исправит нарушения, упомянутые в п. 6.3 в течение 3-х календарных дней со дня получения письменного уведомления от АРЕНДОДАТЕЛЯ, требующего исправить нарушение, то настоящий Договор считается расторгнутым на следующий день после истечения 3-х дневного срока со дня получения уведомления.

6.5. Если Настоящий Договор расторгнут по вине АРЕНДАТОРА в соответствии с п.6.3 Настоящего Договора, АРЕНДАТОР немедленно теряет право использовать Оборудование, а АРЕНДОДАТЕЛЬ приобретает право забрать Оборудование без предварительного уведомления АРЕНДАТОРА, немедленно после расторжения Настоящего Договора. Досрочное расторжение Договора не освобождает АРЕНДАТОРА от выполнения обязательств по оплате арендной платы.

6.6. АРЕНДОДАТЕЛЬ имеет право требовать от АРЕНДАТОРА возмещения убытков в полном объеме, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением Настоящего Договора, в том числе расходы на монтаж/демонтаж, доставку и прочие расходы, понесенные АРЕНДОДАТЕЛЕМ в связи с неисполнением/ненадлежащим исполнением АРЕНДАТОРОМ своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7.2. Если иное не предусмотрено положениями Настоящего Договора, все уведомления или сообщения в отношении настоящего Договора или любой Стороны должны быть в письменной форме. Письменное уведомление включает уведомление по факсимильной связи.

7.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания сторонами и действует до **31 декабря 2015 года**. Если по истечении срока действия Настоящего Договора стороны не настаивают на его расторжении, то последний считается продленным на неопределенный срок.

7.4. Арендуемое Оборудование является и остается собственностью АРЕНДОДАТЕЛЯ в бесспорном порядке, вне зависимости от величины арендных платежей и сроков аренды.

7.5. АРЕНДОДАТЕЛЬ не несет ответственности за прямые или косвенные убытки, причиненные АРЕНДАТОРУ или третьей стороне использованием Оборудования, в период с даты получения Оборудования АРЕНДАТОРОМ и до даты возврата Оборудования АРЕНДОДАТЕЛЮ.

Арендодатель _____ Арендатор _____

7.6. Стороны обязуются в течение пяти рабочих дней сообщать в письменной форме обо всех изменениях банковских реквизитов и юридического (фактического) адреса. В случае неисполнения указанного требования виновная сторона не вправе ссылаться на факт неполучения уведомлений, извещений другой стороны как на основание для освобождения, уменьшения своей ответственности за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение принятых обязательств.

8. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ К ДОГОВОРУ

8.1. Приложение 1. (Спецификация).

9. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН НА МОМЕНТ ЗАКЛЮЧЕНИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

Арендодатель:

ООО «Яуза»

ИНН 5029164917 / КПП 502901001

Юридический адрес: 141013, г Мытищи, ул. Силикатная, д.53, корп.3, комн. 13

Фактический адрес: 141013, г. Мытищи, ул. Силикатная, д.53, корп.3. комн.13

Банк: ЗАО «ВТБ 24» ДО «Мытищинский»

Расчетный счет: 40702810400000033279

Корреспондентский счет: 30101810100000000716

БИК: 044525716

Тел: +7 985 912-22-33

e-mail: yauzarent@gmail.com

Генеральный директор

ООО «Яуза»

_____/Левин А.Г./

«___» _____ 20__ г.

М.п.

Арендатор:

Тел./факс: _____

Электронный адрес: _____

Генеральный директор

_____/_____/

«___» _____ 20__ г.

М.п.

Арендодатель _____ Арендатор _____

Приложение № 1
 Договору аренды оборудования № _____
 от _____.

СПЕЦИФИКАЦИЯ

г. Мытищи _____

№ п/п	Арт.	Наименование	Кол- во	вес, кг		Компенсационная ст-ть в руб. без НДС 18%		Стоимость аренды в сут. руб. без НДС18%	
				Ед.	итого	Ед.	итого	Ед.	итого
НДС 18%									
Итого с НДС 18%									

Арендодатель:

ООО «Яуза»
 ИНН 5029164917 / КПП 502901001
 Юридический адрес: 141013, г Мытищи, ул. Сили-
 катная, д.53, корп.3, комн. 13
 Фактический адрес: 141013, г. Мытищи, ул. Сили-
 катная, д.53, корп.3. комн.13
 Банк: ЗАО «ВТБ 24» ДО «Мытищинский»
 Расчетный счет: 40702810400000033279
 Корреспондентский счет: 30101810100000000716
 БИК: 044525716

Тел: +7 985 912-22-33
 e-mail: yauzarent@gmail.com

**Генеральный директор
 ООО «Яуза»**
 _____ /Левин А.Г./

«_____» _____ 20__ г.
 М.п.

Арендатор:

Тел./факс: _____
 Электронный адрес: _____

Генеральный директор

 _____ / _____ /

«_____» _____ 20__ г.
 М.п.

Арендодатель _____ Арендатор _____